

# AC ONE PLANET ELTIF

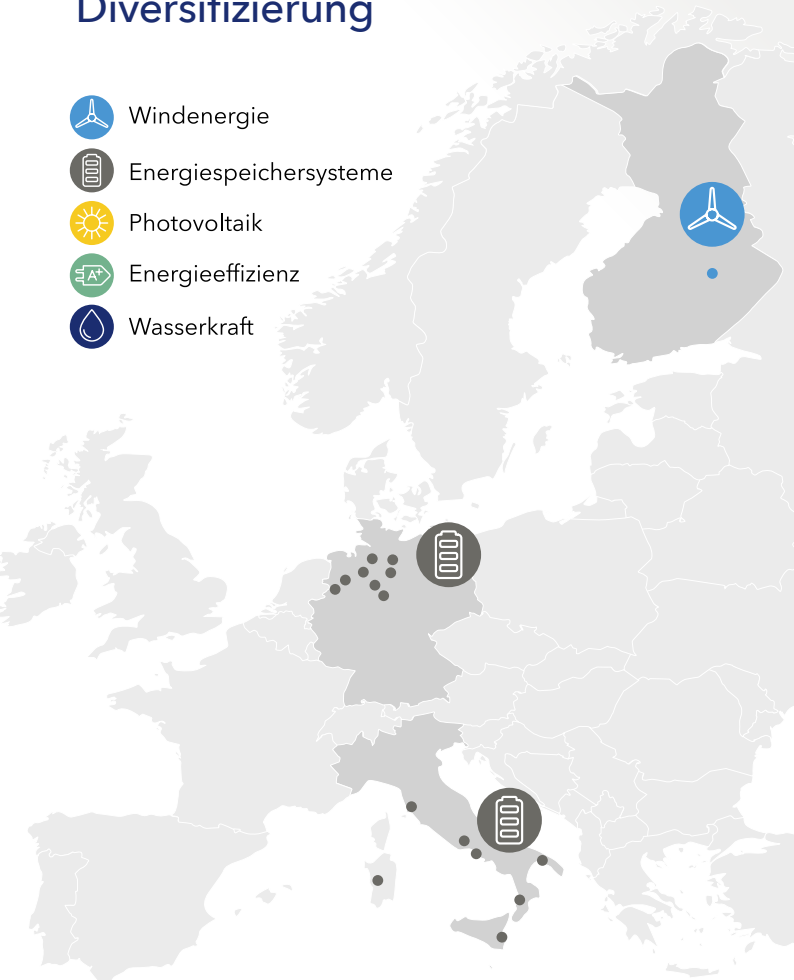
## ZAHLEN & FAKTEN

Start des Fonds	01/03/2024
ISIN / WKN (Anteilsklasse OIF S)	LU2696795223 / A3EWSH
ISIN / WKN (Anteilsklasse OIF R)	LU2696795819 / A3EWSG
Fondswährung	EUR
Zugesagtes Kapital	EUR 109 Mio.*
Anzahl der Fondsinvestments	3
Anzahl Standorte/Länder	16 Standorte / 3 Länder
Erstausgabewert (Anteilsklasse OIF S)	EUR 100,00
Akt. Kurs** (Anteilsklasse OIF S)	EUR 103,48

\*Stand: 24.10.2024 \*\*Stand: 30.09.2024

## Technologische und geografische Diversifizierung

-  Windenergie
-  Energiespeichersysteme
-  Photovoltaik
-  Energieeffizienz
-  Wasserkraft



## Managementkommentar

Sehr geehrte ELTIF-Interessenten,

die Analysten sind sich einig: ELTIF-Investitionen sowie der Markt um Sachwerte aus dem Umfeld der Erneuerbaren Energien befinden sich auf anhaltendem Wachstumskurs. Dieser Trend spiegelt sich auch im Wachstum unseres AC One Planet ELTIF wider. Mit Stand zum 24.10. konnten wir Kapitalzusagen in Höhe von rund 109 Mio. Euro entgegennehmen.

Unsere starke Projekt-Pipeline ermöglicht es uns diese Zuflüsse unmittelbar zu attraktiven Konditionen für unsere Anleger zu investieren. Der AC One Planet ELTIF ist seit Auflage vollinvestiert und weist zum jetzigen Stand eine Kursentwicklung auf, die sich in Richtung der oberen Range unserer Nettozielrendite von 5-6% p.a. bewegt. Das Tempo, in dem das Fundraising voranschreitet, ermöglicht es uns als Fondsmanager, bereits wenige Monate nach dem Fondsstart ein breites und gut diversifiziertes Investitionsportfolio aufzubauen.

Ich blicke positiv auf die weitere Entwicklung der Anlageklasse und des AC One Planet ELTIF Portfolios. Für detaillierte Einblicke zur Investitionschance, die das aktuelle Marktumfeld bietet, empfehle ich unser auf Seite 2 verlinktes Opinion Paper.



**Simon Laier**  
Fondsmanager

Herzliche Grüße,

*Simon Laier & Team*

## Investment-Pipeline und Ausblick

Die Zuflüsse wurden in der Zeit von der Fondsaufgabe bis Ende September 2024 in drei Projekte anteilig investiert:

Die erste Investition umfasst eine Gruppe von sieben eigenständigen Batteriespeichersystem-Projekten (Battery Energy Storage System/ BESS) in Italien. Die Projekte haben eine Gesamtkapazität von ca. 722 Megawatt (MW) und befinden sich in Kampanien, Apulien, der Toskana, Latium, Sardinien, Sizilien und Kalabrien.

Die zweite Investition folgte in ein einzelnes Onshore-Windprojekt in Lapinlahti, Nordsavonien in Finnland. Dieses Projekt hat eine Kapazität von 33 MW und wurde aus einer Gruppe von drei Projekten im Südosten Finnlands mit einer Gesamtkapazität von 99 MW ausgewählt.

Das dritte und bislang größte Investment erfolgte in das deutsche Batteriespeicherprojekt „Speicherland“. Die Gesamtkapazität der 8 Projekte, aus mehreren Regionen in Norddeutschland, umfasst 541 MW. Der AC One Planet ELTIF plant nach der aktuellen Finanzierungsphase einen Teil der dann fertiggestellten Batteriespeicher als operative Assets in den Fonds zu integrieren.

Bereits zum heutigen Zeitpunkt konnten wir uns weitere Projekte, vor allem aus dem Bereich Solar und Wind für unseren AC One Planet ELTIF sichern. Auch bei weiterhin hohen Kapitalzuflüssen können wir so die Investitionsquote hochhalten und das Portfolio weiter diversifizieren ohne dabei hohe Liquiditätsbestände aufzubauen.

## Warum jetzt in Erneuerbare Energien investieren?

Investitionen in erneuerbare Energien sind aktuell attraktiv wie selten zuvor

Die Dringlichkeit des Klimawandels wird zunehmend spürbar. Sowohl die Öffentlichkeit als auch politische Entscheidungsträger sind sich der ökologischen Herausforderungen bewusst. Der Fokus liegt auf der Förderung erneuerbarer Energien und der Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen, um die Erderwärmung zu bremsen. Ein rein idealistischer Ansatz reicht jedoch nicht aus, um diese Ziele zu erreichen. Wir sind der Meinung, dass Lösungen im Bereich erneuerbarer Energien nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch sinnvoll sein müssen, um Wohlstand zu sichern und zu steigern. Seit Jahren bieten wir unseren Kunden attraktive Investitionsmöglichkeiten an, durch die sie aktiv zur

ökologischen Lösung beitragen können. Wir sind überzeugt, dass sich in der aktuellen - von politischen und wirtschaftlichen Umbrüchen geprägten - Marktsituation, eine einmalige und langfristig attraktive Gelegenheit für

[Lesen Sie das ganze Opinion Paper hier:](#)



eine Investition in erneuerbare Energien bietet. In unserem Opinion Paper **„ERNEUERBARE ENERGIE - ZYKLISCHE CHANCE FÜR LANGFRISTIGE INVESTMENTS“** verdeutlichen wir, dass der Trend hin zu erneuerbaren Energien ungebrochen ist. Wir zeigen auf, wie die jüngsten Entwicklungen in Bezug auf Inflation, Zinssätze, Rohstoffe, CO<sub>2</sub>-Zertifikate und Strompreise zu attraktiven Investitionsmöglichkeiten führen. Zudem betrachten wir schwankende Strompreise nicht als Hindernis, sondern als Chance, die unsere Strategie, die auch im AC One Planet ELTIF zur Anwendung kommt, für Batteriespeicher stärkt.



Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie das Informationsmemorandum und das Basisinformationsblatt des AC ONE Planet ELTIF, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Diese und weitere Unterlagen (bspw. den jeweils aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei der Alter Domus Management Company S.A.. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/downloads> herunterladen. Nähere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte (gemäß Offenlegungsverordnung) finden Sie unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/nachhaltigkeit>. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte finden Sie im Internet in deutscher Sprache unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/rechtliche-hinweise>. Näheres zu Chancen und Risiken des AC ONE Planet ELTIF finden Sie unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/wesentliche-risiken>. Die Alter Domus Management Company S.A. hat das Recht jederzeit zu beschließen, den grenzüberschreitenden Vertrieb des AC ONE Planet ELTIF zu widerrufen. Die Banque et Caisse d'Épargne de l'Etat, Luxemburg (Spuerkeess) wurde als Verwahrstelle des Fonds bestellt, die für die Verwahrung der Vermögenswerte des Fonds verantwortlich ist.