

# AC ONE PLANET ELTIF

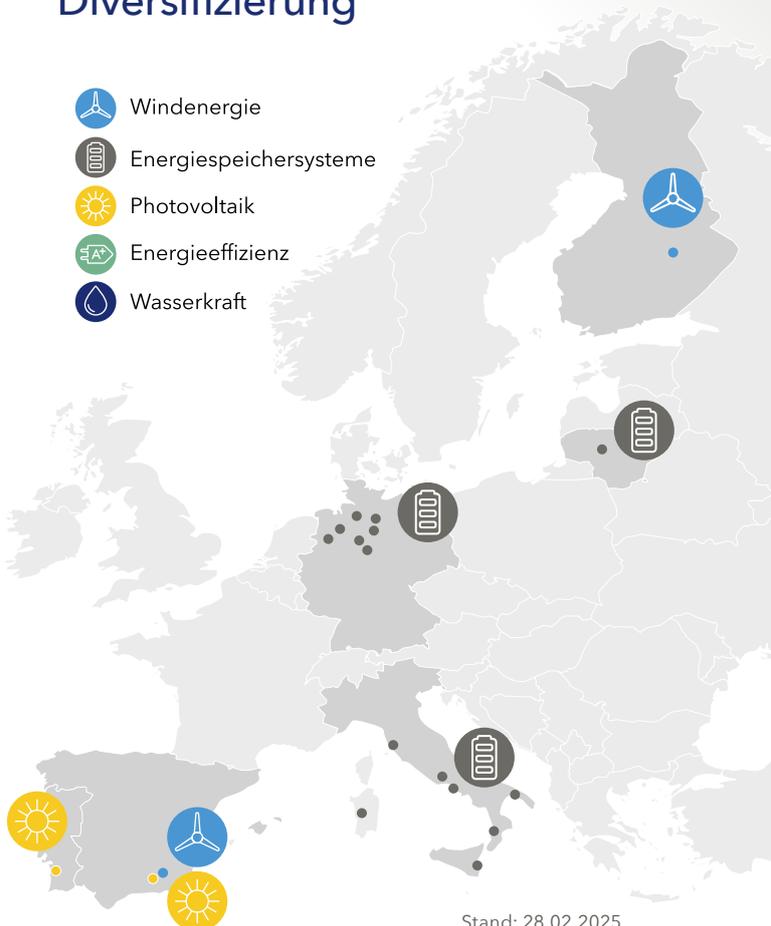
## ZAHLEN & FAKTEN

Start des Fonds	01/03/2024
ISIN / WKN (Anteilsklasse OIF S)	LU2696795223 / A3EWSH
ISIN / WKN (Anteilsklasse OIF R)	LU2696795819 / A3EWSG
Fondswährung	EUR
Zugesagtes Kapital	EUR 219,0 Mio.*
Anzahl der Fondsinvestments	8
Anzahl Standorte/Länder	26 Standorte / 6 Länder
Erstausgabewert (Anteilsklasse OIF S)	EUR 100,00
Akt. Kurs** (Anteilsklasse OIF S)	EUR 104,97
Erstausgabewert (Anteilsklasse OIF R)	EUR 100,00
Akt. Kurs** (Anteilsklasse OIF R)	EUR 101,43

\*Stand: 4.03.2025 \*\*Stand: 31.01.2025

## Technologische und geografische Diversifizierung

-  Windenergie
-  Energiespeichersysteme
-  Photovoltaik
-  Energieeffizienz
-  Wasserkraft



Stand: 28.02.2025

## Managementkommentar

Sehr geehrte ELTIF-Interessenten,

mit dem Fortschreiten des Jahres 2025 entwickelt sich der **AC One Planet ELTIF** weiterhin positiv. Unser Portfolio wächst stabil, und die Diversifikation über verschiedene Regionen und Technologien trägt zur Widerstandsfähigkeit und nachhaltigen Wertschöpfung des Fonds bei.

Die Anteilsklasse **OIF S** ist, wie geplant, nach einem erfolgreichen ersten Jahr ausgelaufen. Anleger haben nun die Möglichkeit, über die Anteilsklasse **OIF R** weiterhin am Fonds zu partizipieren. Im Februar sind weitere **rd. EUR 24 Mio.** zugegangen, wodurch sich das abgerufene Kapital auf **EUR 173 Mio.** per 28.02.2025 erhöht. Besonders erfreulich ist, dass wir die Marke von **EUR 200 Mio.** an zugesagtem Kapital bereits deutlich überschritten haben.

Der Ausbau erneuerbarer Energien schreitet weiter voran, nicht zuletzt aufgrund ihrer Wirtschaftlichkeit durch die weiterhin **geringsten Stromgestehungskosten**. In den vergangenen Wochen haben wir unser Portfolio gezielt erweitert. Die jüngsten Portfoliozugänge umfassen:

- **Ein Solarinvestment in Portugal**, das zur nachhaltigen Energieversorgung beiträgt.
- **Ein Batteriespeicherprojekt in Litauen**, das mit einer Kapazität von 70MW/155MWh wesentlich zur Netzstabilität beiträgt.

Einen **Exkurs zur Entwicklung des Erneuerbaren Energiemarkts in Litauen** finden Sie auf **Seite 2** dieses Newsletters.

In Deutschland stehen aktuell, nach den Bundestagswahlen, politische Veränderungen vermehrt im gesellschaftlichen Fokus. Unabhängig energiepolitischer Entscheidungen, bleibt der langfristige Trend zum Ausbau Erneuerbarer Energien dank ihrer Kostenführerschaft weiterhin stabil.

Wir bedanken uns für Ihr anhaltendes Interesse und den wertvollen Austausch mit Ihnen und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen die Zukunft nachhaltiger Investments weiter voranzutreiben!

Mit freundlichen Grüßen,

*Simon Laier & Team*



**Simon Laier**  
Fondsmanger



## Investment-Pipeline und Ausblick

Mit einem aktuellen Investitionsvolumen von rund **EUR 160 Mio.** (ohne Liquiditätsreserve) per 28.02. 2025 hat der Fonds seine Investitionen mittlerweile auf **6 Länder** ausgeweitet – Deutschland, Italien, Litauen, Portugal, Spanien und Finnland – und diversifiziert sein Portfolio weiter.

Wir können bereits knapp ein Jahr nach Fondsauflegung eine breite geografische Diversifikation der Investitionen ausweisen. Im Nordeuropäischen Raum ist der AC One Planet ELTIF mit **2%** in Litauen und **1%** in Finnland investiert. Südeuropäische Investitionen sind mit **15%** in portugiesischen Anlagen, **31%** in Spanien und **13%** in Italien zentraler Bestandteil des Portfolios. Auch in Zentraleuropa konnten wir für unsere ELTIF-Anleger Investitionen im Umfang von **29%** des Portfolios in Batteriespeichersysteme in Deutschland tätigen. Weitere **9%** des Kapitals wurden kurzfristig in ein diversifiziertes Private Markets Infrastruktur-Portfolio investiert.

Zum aktuellen Zeitpunkt sind **44% des Portfolios in Windenergie- und Photovoltaikanlagen** investiert, während **40% in Batteriespeichersysteme** flossen – eine Technologie, die aufgrund des steigenden Anteils erneuerbarer Energien eine wesentliche Rolle in der Netzstabilität übernimmt.

Mit voranschreitender Investitionstätigkeit des AC One Planet ELTIFs und der Finanzierung der Bauphase von zwei im Portfolio befindlichen Batterie-Assets, geht eine leichte Anhebung der Liquiditätsquote einher. Aktuell liegt die Liquiditätsquote bei etwa 7,4%. **Aktives Asset Management und Betreuung vor Ort** sichern die nachhaltige Performance der Investments.

Für die zukünftige Pipeline befinden sich derzeit neue Projekte in **Spanien, Portugal und Finnland** in Prüfung, darunter weitere **Photovoltaik-, Onshore-Windenergie- und Batteriespeicherprojekte**. Unser Ziel bleibt es, die **Portfoliodiversifikation weiter zu optimieren** und einen kontinuierlichen Kapitaleinsatz sicherzustellen, ohne signifikante Liquiditätsreserven vorzuhalten.

Dieser Ansatz unterstützt das erwartete langfristige Wachstum, einschließlich zusätzlicher Mittelzuflüsse von Investoren. Bitte beachten Sie, dass die angegebene Investitionspipeline keine verbindliche Zusage darstellt und variieren kann.



## BALTISCHE STAATEN ERWEITERN DAS STROMNETZ DER EU

Die baltischen Staaten Estland, Lettland und Litauen trennen sich von ihrem letzten bedeutenden Energielink zu Russland und schließen sich dem EU-Stromnetz an. Diese historische Umstellung beendet eine 80-jährige Abhängigkeit vom sogenannten Brell-System.

EU-Kommissionspräsidentin Ursula von der Leyen wird den Synchronisationsprozess in Vilnius begleiten.

### Auswirkungen auf Strompreise und Ausbau Erneuerbarer Energien

Der Ausfall der Unterseekabelverbindung „Estlink 2“ hat zunächst keine starken **unmittelbaren Auswirkungen auf die Strompreise** im Baltikum. Allerdings könnten weitere **Schäden an den verbleibenden Unterseekabeln Estlink 1 oder NordBalt** zu **Preisspitzen** führen.

**Estlink 2** ist derzeit außer Betrieb. Die Unterwasser-Stromverbindung zwischen **Estland und Finnland** wurde beschädigt und befindet sich in Reparatur, die voraussichtlich **bis Mitte 2025** andauern wird. Eine längere Reparaturzeit oder zusätzliche Netzstörungen können zu **höheren Preisvolatilitäten** führen. Aktuell ist die Lage stabil, doch die Abhängigkeit von verbleibenden Interkonnektoren birgt ein **gewisses Risiko für Preisschwankungen**. Nicht zuletzt durch die Bestrebungen nach Preisstabilität und **Energieunabhängigkeit von Russland**, steigt der Druck, **Erneuerbare Energien weiter auszubauen**. Die baltischen Staaten haben bereits **verstärkt in Erneuerbare Energien** investiert, insbesondere in **Photovoltaik, Windkraft und Batteriespeicher**. Zudem wird an neuen **Gas- und Biogas-Kraftwerken** gearbeitet, um die Energieversorgung flexibler zu gestalten.



Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie das Informationsmemorandum und das Basisinformationsblatt des AC ONE Planet ELTIF, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Diese und weitere Unterlagen (bspw. den jeweils aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei der Alter Domus Management Company S.A.. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/downloads> herunterladen. Nähere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte (gemäß Offenlegungsverordnung) finden Sie unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/nachhaltigkeit>. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte finden Sie im Internet in deutscher Sprache unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/rechtliche-hinweise>. Näheres zu Chancen und Risiken des AC ONE Planet ELTIF finden Sie unter <https://www.ac-one-planet-eltif.de/wesentliche-risiken>. Die Alter Domus Management Company S.A. hat das Recht jederzeit zu beschließen, den grenzüberschreitenden Vertrieb des AC ONE Planet ELTIF zu widerrufen. Die Banque et Caisse d'Épargne de l'Etat, Luxemburg (Spuerkeess) wurde als Verwahrstelle des Fonds bestellt, die für die Verwahrung der Vermögenswerte des Fonds verantwortlich ist.